DCV REGISTROS S.A.

Estados financieros

30 de septiembre de 2009

CONTENIDO

Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados Integrales
Estado de Cambio en el Patrimonio Neto
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

$	-	Pesos chilenos
M$	-	Miles de pesos chilenos
UF	-	Unidades de fomento

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Por los ejercicios terminados al:

ACTIVOS	Número Nota	30-09-09 M$	31-12-08 M$	01-01-08 M$
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y equivalente de efectivo	14	563.797	36.188	729.035
Activos financieros a valor razonable con cambios en		-	-	-
resultados		-	-	-
Activos financieros disponibles para la venta,		-	-	-
corriente		-	-	-
Otros activos financieros		-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar,	7	360.748	487.709	322.128
neto, corriente		-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas,		436.260	510.994	-
corriente		-	-	-
Inventarios		-	-	-
Activos biológicos, corriente		-	-	-
Activos de cobertura, corriente		-	-	-
Activos pignorados como garantía sujetos		-	-	-
Pagos anticipados, corriente	20	20.585	101.828	90.777
Cuentas por cobrar por impuestos, corriente	21	55.042	42.512	3.788
Otros activos, corriente		-	-	-
Activos corrientes en operación, corriente, total		**1.436.432**	**1.179.231**	**1.145.728**
Activos no corrientes y grupos en desapropiación		-	-	-
mantenidos en venta		-	-	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		**1.436.432**	**1.179.231**	**1.145.728**
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Activos financieros disponibles para la venta, no corriente		-	-	-
Otros activos financieros, no corriente		-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, no corriente		-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no		-	-	-
corriente		-	-	-
Inversiones en asociadas contabilizadas por el		-	-	-
método de la participación		-	-	-
Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación		-	-	-
Activos intangibles, neto		-	-	-
Propiedades, planta y equipos, neto	12	71.635	91.154	107.461
Activos biológicos, no corriente		-	-	-
Propiedades de inversión		-	-	-
Activos por impuestos diferidos	13	40.376	42.362	68.983
Activos pignorados como garantía sujetos		-	-	-
Activos de cobertura, no corriente		-	-	-
Pagos anticipados, no corriente		-	-	-
Efectivo de utilización restringida o pignorado		-	-	-
Otros activos no corriente		-	-	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		**112.011**	**133.516**	**176.444**
TOTAL ACTIVOS		**1.548.443**	**1.312.747**	**1.322.172**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Por los ejercicios terminados al:

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Número Nota	30-09-09 M$	31-12-08 M$	01-01-08 M$
PASIVOS CORRIENTES				
Préstamos que devengan intereses, corriente		-	-	-
Préstamos recibidos que no generan intereses,		-	-	-
corriente		-	-	-
Otros pasivos financieros, corriente		-	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar,	18	84.398	83.188	99.481
corriente		-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas,		-	-	-
corriente		-	-	-
Provisiones, corriente	17	53.802	24.195	55.033
Cuentas por pagar por impuestos corrientes		57.945	82.886	8.547
		-	-	-
Otros pasivos, corriente	22	311.341	22.340	28.199
Ingresos diferidos, corriente		-	-	-
Obligación por beneficios post empleo, corriente		-	-	-
		-	-	-
Pasivos de cobertura, corriente		-	-	-
Pasivos corrientes en operación, corriente, total		**507.486**	**212.609**	**191.260**
Pasivos incluídos en grupos en desapropiación		-	-	-
mantenidos a la venta		-	-	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		**507.486**	**212.609**	**191.260**
PASIVOS NO CORRIENTES				
Préstamos que devengan intereses, no corriente		-	-	-
Préstamos recibidos que no generan intereses, no		-	-	-
corriente		-	-	-
Otros pasivos financieros, no corriente		-	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar,		-	-	-
no corriente		-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no		-	-	-
corriente		-	-	-
Provisiones, no corriente		-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	13	728	40	-
Otros pasivos, no corrientes		-	-	-
Ingresos diferidos, no corriente		-	-	-
Obligación por beneficios post empleo, no corriente		-	-	-
		-	-	-
Pasivos de cobertura, no corriente		-	-	-
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		**728**	**40**	-
PATRIMONIO NETO				
Capital emitido	15	863.930	679.918	624.351
Acciones propias en cartera		-	-	-
Otras reservas	15	-	164.250	212.367
Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)	15	176.299	255.930	294.194
		-	-	-
Patrimonio neto atribuible a los accionistas de		-	-	-
la matriz		1.040.229	1.100.098	1.130.912
Participaciones minoritarias				
TOTAL PATRIMONIO NETO		**1.040.229**	**1.100.098**	**1.130.912**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		**1.548.443**	**1.312.747**	**1.322.172**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Por los ejercicios terminados al

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Número Nota	30-09-09 M$	30-09-08 M$	Trimestre 01/07/2009 al 30/09/2009	Trimestre 01/07/2008 al 30/09/2008
Ingresos ordinarios	6	1.783.733	1.770.024	473.792	500.311
Otros ingresos de operación, total		-	-	-	-
Comsumo de materias primas y materiales secundarios		-	-	-	-
Cambios, disminuciones (incrementos), en inventarios de productos		-	-	-	-
terminados y en curso		-	-	-	-
Gastos de personal	10	(538.413)	(479.723)	(184.081)	(155.601)
Depreciación y amortización		(20.111)	(20.515)	(6.608)	(7.542)
Pérdidas por deterioro (reversiones), total, neto		-	-	-	-
Investigación y desarrollo		-	-	-	-
Costos de reestructuración		-	-	-	-
Otros gastos varios de operación	9	(756.360)	(573.715)	(198.836)	(159.932)
Ganancia (pérdida) sobre instrumentos financieros designados como		-	-	-	-
coberturas de flujo de efectivo		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles		-	-	-	-
para la venta		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no		-	-	-	-
mantenidos para la venta		-	-	-	-
Costos financieros (de actividades no financieras)		-	-	-	-
Ingreso (pérdida) procedente de inversiones		2.797	6.272	960	1.858
Minusvalía comprada inmediatamente reconocida		-	-	-	-
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el		-	-	-	-
método de la participación		-	-	-	-
Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados		-	-	-	-
por el método de la participación		-	-	-	-
Diferencias de cambio		-	-	-	-
Resultados por unidades de reajuste		2.050	(4.048)	489	(2.083)
Otros ingresos distintos de la operación	8	25.823	40.804	7.049	28.764
Otros gastos distintos de la operación		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		**499.519**	**739.099**	**92.765**	**205.775**
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	11	(60.186)	(107.761)	(17.151)	(23.458)
Ganancia (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto		**439.333**	**631.338**	**75.614**	**182.317**
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas, neta de impuesto					
Ganancia (pérdida)		**439.333**	**631.338**	**75.614**	**182.317**
Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria					
Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora		439.333	631.338	75.614	182.317
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria					
Ganancia (pérdida)					
Ganancias por acción					
Acciones comunes					
Ganancias (pérdidas) básicas por acción		168,97	242,82	29,08	70,12
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas					
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas					

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al:

REGISTROS	Capital en Acciones ordinarias	Otras reservas varias	Cambios en resultados retenidos	Cambio en patrimonio neto atribuible a tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladores	Cambios en Patrimonio neto total
	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2009	**679.918**	**164.250**	**255.930**	**1.100.098**	**1.100.098**
Ajustes de periodos anteriores					
Errores en periodo anterior que afectan al patrimonio neto					
Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto					
Ajustes de periodos anteriores					
Saldo inicial reexpresado	679.918	164.250	255.930	1.100.098	1.100.098
Cambios					
Emisión de Acciones Ordinarias					
Resultado de ingresos y gastos integrales			439.333	439.333	439.333
Venta de Acciones Propias en Cartera					
Dividendos en efectivo declarados			(499.200)	(499.200)	(499.200)
Reducción de Capital					
Transferencias a (desde) resultados retenidos					
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	184.012	(164.250)	(19.763)	(1)	(1)
Cambios en patrimonio	184.012	(164.250)	(79.630)	(59.868)	(59.868)
Saldo final periodo actual 30/09/2009	**863.930**		**176.300**	**1.040.230**	**1.040.230**
Saldo Inicial Periodo anterior 01/01/2008	**624.351**	**212.367**	**294.194**	**1.130.912**	**1.130.912**
Ajustes de Periodos Anteriores					
Errores en periodo anterior que afectan al patrimonio neto					
Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto					
Ajustes de Periodos Anteriores					
Saldo Inicial Reexpresado	624.351	212.366	294.194	1.130.911	1.130.911
Cambios					
Emisión de Acciones Ordinarias					
Resultado de ingresos y gastos integrales			631.338	631.338	631.338
Venta de Acciones Propias en Cartera					
Dividendos en efectivo declarados			(660.400)	(660.400)	(660.400)
Reducción de Capital					
Transferencias a (desde) resultados retenidos					
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	43.080	(43.080)			
Cambios en Patrimonio	43.080	(43.080)	(29.062)	(29.062)	(29.062)
Saldo Final Periodo anterior 30/09/2008	**667.431**	**169.286**	**265.132**	**1.101.849**	**1.101.849**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS INDIVIDUALES

Por los ejercicios terminados al:

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	30-09-09 M$	30-09-08 M$
Importes cobrados de clientes	2.325.028	2.053.505
Pagos por desembolsos de investigación y desarrollo	-	-
Pagos a proveedores	(775.511)	(659.142)
Remuneraciones pagadas	(515.995)	(495.055)
Pagos por desembolsos por reestructuración	-	-
Pagos recibidos y remitidos por impuesto sobre el valor añadido	(252.789)	(294.417)
Otros cobros (pagos)	(21.769)	(16.583)
Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones	**758.964**	**588.308**
Importes recibidos por dividendos clasificados como de operación	-	-
Pagos por dividendos clasificados como de operación	-	-
Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de operación	-	-
Pago por intereses clasificados como de operación	-	-
Importes recibidos por impuestos a las ganancias devueltos	-	-
Pagos por impuestos a las ganancias	-	-
Otras entradas (salidas) procedentes de otras actividades de operación	18.375	44.418
Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación	**18.375**	**44.418**
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación	**777.339**	**632.726**
Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipos	-	-
Importes recibidos por desapropiación de activos intangibles	-	-
Importes recibidos por desapropiación de propiedades de inversión	-	-
Importes recibidos por desapropiación de activos biológicos	-	-
Importes recibidos por desapropiación de subsidiarias, neto del efectivo desapropiado	-	-
Importes recibidos por desapropiación de asociadas	-	-
Importes recibidos por desapropiación de negocios conjuntos consolidados	-	-
proporcionalmente, neto del efectivo desapropiado	-	-
Importes recibidos por desapropiación de negocios conjuntos no consolidados	-	-
proporcionalmente, neto del efectivo desapropiado	-	-
Importes recibidos por desapropiación de otros activos financieros	-	-
Importes recibidos por desapropiación de activos no corrientes mantenidos para la venta y	-	-
operaciones discontinuas	-	-
Importes recibidos por desapropiación de otros activos	-	-
Reembolso de anticipos de préstamos en efectivo y préstamos recibidos	-	-
Otros flujos de efectivo de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Importes recibidos por dividendos clasificados como de inversión	-	-
Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de inversión	-	-
Incorporación de propiedad, planta y equipo	(730)	(11.428)
Pagos para adquirir propiedades de inversión	-	-
Pagos para adquirir activos intangibles	-	-
Pagos para adquirir activos biológicos	-	-
Pagos para adquirir subsidiarias, neto del efectivo adquirido	-	-
Pagos para adquirir asociadas	-	-
Pagos para adquirir negocios conjuntos, neto del efectivo adquirido	-	-
Préstamos a empresas relacionadas	(55.000)	(614.000)
Préstamos a entidades no relacionadas	-	-
Pagos para adquirir otros activos financieros	-	-
Pagos para adquirir activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta y	-	-
operaciones discontinuas	-	-
Otros desembolsos de inversión	-	-
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión	**(55.730)**	**(625.428)**
Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto	-	-
Importes recibidos por emisión de acciones propias en cartera	-	-
Obtención de préstamos	-	-
Importes recibidos por emisión de otros pasivos financieros	-	-
Importes recibidos por arrendamiento financiero	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	40.000	1.000
Ingresos por otras fuentes de financiamiento	-	-
Adquisición de acciones propias	-	-
Pagos de préstamos	-	-
Reembolso de otros pasivos financieros	-	-
Reembolso de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pago de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Pagos por intereses clasificados como financieros	-	-
Pagos de dividendos a participaciones minoritarias	-	-
Pagos de dividendos por la entidad que informa	(234.000)	(660.400)
Otros flujos de efectivo de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Flujos de efectivo de (utilizados en) actividades de financiación	**(194.000)**	**(659.400)**
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo	527.609	(652.102)
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectos de los cambios del alcance de la consolidación en efectivo y equivalentes de efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo inicial	**36.188**	**729.035**
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo final	**563.797**	**76.933**

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

a) Conformación de la Sociedad

DCV Registros S.A., se constituyó mediante escritura pública de fecha 10 de abril de 2001, otorgada ante Notario de Santiago, señor René Benavente Cash, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de julio de 2001.

b) Principales Actividades

Las actividades de la Empresa son realizadas en Chile y corresponden al servicio de Administración de Registros de Accionistas permitiendo a las Sociedades Anónimas externalizar un trabajo especializado y ajeno a su giro, y así reintegrar capacidades productivas a sus respectivas áreas de negocios.

2. BASES DE PREPARACIÓN

a) Período Contable

Los Estados de Situación Financiera Individual al 30 de Septiembre de 2009 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2008 y, además, al 1 de enero de 2008, esto es los saldos iniciales del período comparativo.

Los Estados de Resultados, Estados de Resultados integrales y Flujos de efectivo presentan la información comparativa relativa a los terceros trimestres de los períodos 2008 y 2009.

El Estado de Cambios en el Patrimonio incluye los saldos y movimientos del Patrimonio entre el 1° de enero de 2008 y 30 de septiembre de 2009.

b) Bases de Preparación

Los Estados Financieros Individuales han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cifras de los mismos se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, moneda que corresponde a la moneda funcional de la Empresa.

Las cifras se expresan en pesos chilenos nominales de apertura cuando se trate de saldos iniciales o bien al valor en que se realizó la transacción salvo por aquellos saldos que, dada alguna relación contractual corresponde reajustar por tipo de cambio o alguna otra modalidad de reajuste.

Los Estados Financieros Individuales han sido preparados en base al costo histórico, no han existido excepciones a dicha base dado que las partidas que componen los presentes estados financieros no se han visto afectadas por valorización a valor justo.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables adoptadas al 30 de Septiembre de 2009, son consistentes con las usadas en el año financiero anterior, año que correspondió al período de transición a IFRS.

a) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados abarcan, deudores por venta, otras cuentas por cobrar y efectivo y efectivo equivalente.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más (en el caso de instrumentos que no estén a valor razonable en el resultado) cualquier costo de transacciones atribuibles directamente.

b) Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de la presentación son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha.

c) Propiedades, planta y equipos

Los ítems de propiedades, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de propiedades, planta y equipo al 1 de Enero del 2008, fecha de transición a NIIF corresponde al valor de los activos al 31 de diciembre de 2007, esto de acuerdo a las excepciones permitidas en el proceso de adopción de la NIIF N°1.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. Cuando partes de un ítem de propiedades, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando los procedimientos de las ventas con los valores en libros de propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos” en el resultado.

La depreciación es reconocida en el resultado en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados son depreciados en el periodo más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que sea seguro que la Empresa obtendrá la propiedad al final del periodo de arriendo. El terreno no se deprecia.

Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales y comparativos son las siguientes:

- Edificios
- planta y equipamiento
- útiles y accesorios
- componentes más grandes

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Empresa y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

d) Activos intangibles

Los activos intangibles con una vida útil finita, son contabilizados al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles.

Las actividades de desarrollo de Sistemas Informáticos involucran un plan para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. El desembolso en desarrollo se capitaliza sólo si los costos en desarrollo pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso, sea viable técnica y comercialmente; se obtengan posibles beneficios económicos a futuro y la Empresa pretenda y posea suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo.

e) Beneficios a los empleados de corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados son medidas en base no descontada y son contabilizados como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce un pasivo por el monto que se espera pagar.

f) Provisiones

Las provisiones corresponden a obligaciones legales o implícitas que son estimadas de forma fiable y que son probables salidas de efectivo para liquidar la obligación.

g) Ingresos

Los ingresos de la Empresa son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y que pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son medidos al valor justo, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Cuando surge alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos ordinarios, la cantidad incobrable o la cantidad respecto de la cual el cobro ha dejado de ser probable se procede a reconocerlo como un gasto, en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido.

h) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos procedentes de inversiones están compuestos por ingresos generados en inversiones en fondos mutuos, dichas inversiones han sido clasificadas como “inversiones mantenidas para negociar”, es por esto son valorizadas a su valor razonable (valor de la cuota) reconociendo los cambios en dicho valor razonable en los resultados del ejercicio.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por financiamiento, ya sean estos préstamos bancarios como así también los intereses de la deuda por leasing. Todos los gastos financieros son reconocidos en el resultado usando el método del tipo de interés efectivo.

i) Impuesto a las ganancias

a. Impuesto a la renta

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las que son promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

b. Impuesto diferido

El impuesto diferido es presentado usando el método de pasivos sobre diferencias temporales a la fecha del balance general entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del balance general y reducido en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuesto diferido no reconocidos son reevaluados a cada fecha de balance general y son reconocidos en la medida que sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

c. Impuesto a la venta

Los ingresos, gastos y activos son reconocidos netos del monto de impuesto a la venta, el monto neto de impuesto a la venta recuperable de, o pagadero a la autoridad tributaria está incluido como parte de las cuentas por cobrar o por pagar en el balance general.

j) Arrendamientos

Aquellos arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional. Los pagos realizados bajo arrendamientos operacionales son reconocidos en el estado de resultados.
Los arriendos de activo fijo cuando se tiene una porción significativa de todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento.

Las obligaciones por arrendamiento, netas de intereses diferidos, se incluyen en otras cuentas a pagar a corto y largo plazo dependiendo de su vencimiento. Los intereses se cargan en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se registra en el Activo Fijo y deprecia durante su vida útil.

k) Deterioro

Los activos relevantes de la Empresa sujetos a amortización se someten a pruebas anuales de deterioro en su valor cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor pueda no ser recuperable. Cuando el valor en libros del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados.

El valor recuperable de un activo se define como el mayor importe entre el precio de venta neto y su valor de uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de una activo en un mercado libre. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando la tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

En el evento de existir activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisarán a cada fecha de reporte para verificar posibles reversiones del deterioro.

4. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La administración del riesgo de la Empresa es supervisada por el Directorio, así se ha creado un Comité de Riesgo el cual es el responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la Empresa.

La Empresa ha desarrollado una Cultura de Riesgos que estimula el aprendizaje de la organización, la mejora continua y la confianza para que cualquier miembro comunique inmediatamente a sus jefaturas, luego de ocurridos y detectados: incidentes, errores, fallas, problemas, y eventos de riesgos que se materialicen ya sea que causen pérdidas o no.

Riesgo de Crédito: riesgo de pérdida financiera originado en el hecho que un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones, se origina principalmente de los deudores por ventas e instrumentos de inversión de la Empresa.

La exposición al riesgo de crédito de la Empresa es baja, en el servicio de administración de registro de Accionistas se concentra aproximadamente un 80% del IPSA.

Los clientes de la empresa, en su gran mayoría, son clientes con prestigio e historial de pago que permite realizar una evaluación bastante certera de la incobrabilidad de la cartera, incobrabilidad que en la historia de la empresa ha sido mínima.

La empresa cuenta con una política de cobranzas estructurada en función a que la rotación de la deuda de clientes sea eficiente y uniforme en el tiempo.

La Empresa administra su exposición al riesgo de crédito invirtiendo solamente en instrumentos con liquidez y cuyas contrapartes cuentan con calificaciones de riesgo de crédito de al menos A1 en instituciones que cuenten con respaldo bancario. La Empresa cuenta con una política de inversiones que contempla la distribución de la inversiones de la empresa de manera tal de evitar la concentración, tanto de emisores como así también de tipo de instrumentos.

Riesgo de liquidez: corresponde al riesgo que la Empresa no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos.

La Empresa mantiene una política de liquidez basada en la correcta administración de sus activos y pasivos, esto mediante políticas que logran el cumplimiento oportuno de los compromisos de nuestros clientes como así también el cumplimiento en plazo de nuestras obligaciones, esto considerando el manejo eficiente de los excedentes de caja y de las alternativas de financiamiento permitiendo así flujos constantes en el tiempo.

La Administración de la Empresa realiza gestiones que permite realizar proyecciones de flujos de efectivo anticipándose a las necesidades de liquidez o deuda cuando corresponda.

Riesgo de mercado: corresponde al riesgo de que cambios en los precios de mercado, afecten la utilidad de la Empresa o el valor de los instrumentos financieros que mantiene.

La empresa no tiene exposición al riesgo de mercado ya que no cuenta con activos o pasivos que se valoricen de acuerdo a precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros).

5. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La NIIF 14 relativa a la Información Financiera por Segmentos estipula que la misma norma debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

DCV Registros S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada, es decir, sus títulos no son transados en oferta pública, es de acuerdo a esto que la norma antes referida no se constituye en una norma de aplicación obligatoria, así y todo la Empresa ha optado por realizar el análisis tendiente a la identificación de segmentos a revelar en los presentes estados financieros.

a) Segmentos de Negocio

Los servicios que presta la Empresa corresponden a un conjunto que se encuentra relacionado entre sí, así, el principal ítem de ingreso es la cuota fija que la Empresa cobra por el servicio mensual.

Los procesos de producción asociados a la prestación de servicios se basan en una infraestructura tanto tecnológica como administrativa común, los activos base de operación son transversales a toda la organización y no están asociados a la prestación de servicios específicos.

b) Segmentos Geográficos

Las actividades vigentes de la Empresa se enmarcan en la prestación de servicios en un entorno nacional, cuentan con un entorno común en lo que a condiciones económicas y políticas se refiere, además la Empresa cuenta con regulaciones y riesgos uniformes asociados a un área geográfica específica.

Es de acuerdo a todos los antecedentes antes entregados que se ha concluido en el proceso de identificación de segmentos que la Empresa, como tal, corresponde a un segmento no pudiendo identificarse algún otro factible de ser individualizado en términos de revelación de los presentes estados financieros.

6. INGRESOS

Los ingresos individuales de la empresa durante al tercer trimestre de 2009 y 2008 respectivamente, son los siguientes:

	30-Sep-09 M$	30-Sep-08 M$	Trimestre actual M$	Trimestre anterior M$
Ingresos Bruto	1.783.733	1.770.024	473.792	500.311
Ingreso Neto	**1.783.733**	**1.770.024**	**473.792**	**500.311**

Los ingresos brutos y netos son equivalentes ya que no se realizan descuentos sobre ellos.

Los ingresos brutos de la empresa detallados de acuerdo al servicio que los generan son los siguientes:

	30-Sep-09 M$	30-Sep-08 M$	Trimestre actual M$	Trimestre anterior M$
Cargo Fijo Administracion Registro de Accio	1.159.754	1.093.619	379.206	381.736
Cargo Informes Juridicos	74.575	107.404	26.635	40.147
Pago de Dividendos	108.425	136.721	18.548	17.043
Cargo Traspasos Accionarios	15.857	12.479	3.962	3.845
Convenio Soporte WinSTA	43.838	45.037	11.020	15.245
Cargo Juntas de Accionistas	96.914	96.118	9.444	5.497
Certificados Tributarios	60.389	59.652	0	29.860
Proceso Oferta Preferente	22.041	12.456	4.795	1.571
Póliza de Seguros	4.254	4.169	1.402	1.385
Otros Ingresos Operacionales	197.686	202.369	18.780	3.982
Ingreso Bruto	**1.783.733**	**1.770.024**	**473.792**	**500.311**

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Estas cuentas agrupan todas las facturas relacionadas con el giro de la sociedad, también se registran los cheques en cartera y los anticipos a acreedores.

Rubro	30-Sep-09 M$	31-Dic-08 M$	01-Ene-08 M$
Deudores por ventas	354.756	449.617	301.674
Documentos por cobrar	5.680	38.092	20.454
Deudores varios	312	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**360.748**	**487.709**	**322.128**

8. OTROS INGRESOS DISTINTOS DE LA OPERACION

Al 30 de septiembre de 2009 y 2008, se registran en estas cuentas principalmente los ingresos percibidos por concepto de asesorías profesionales prestadas.

	30-Sep-09 M$	30-Sep-08 M$	Trimestre actual M$	Trimestre anterior M$
Otros ingresos financieros	20.533	35.710	5.293	27.019
Servicio e-SARA	5.290	5.094	1.756	1.745
Total ingresos distintos de la operación	**25.823**	**40.804**	**7.049**	**28.764**

9. OTROS GASTOS VARIOS DE LA OPERACION

Al 30 de septiembre de 2009 y 2008, se registran en estas cuentas todos los costos de explotación y gastos de administración (excluye los gastos del personal, depreciaciones y amortizaciones).

	30-Sep-09 M$	30-Sep-08 M$	Trimestre actual M$	Trimestre anterior M$
Gastos TI	4.130	3.942	1.705	4.272
Asesorías externas	41.167	36.939	13.594	11.488
Seguros de la operación	79.611	82.341	26.829	30.034
Gastos generales	73.819	82.636	51.848	59.023
Edificios e instalaciones	59.786	55.582	14.204	13.442
Honorarios y personal externo	57.396	61.348	10.205	15.204
Gastos de marketing	88	9.859	88	401
Otros gastos operacionales	440.363	241.068	80.363	26.068
Total otros gastos varios de operación	**756.360**	**573.715**	**198.836**	**159.932**

10. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos del personal de la empresa es el siguiente:

	30-Sep-09 M$	30-Sep-08 M$	Trimestre actual M$	Trimestre anterior M$
Sueldos	400.939	356.087	132.957	114.971
Bonos	33.609	16.116	9.049	2.362
Indemnizaciones y Finiquitos	4.400	15.459	4.400	2.556
Leyes sociales	23.701	32.217	12.073	13.363
Otros	75.764	59.844	25.602	22.349
Total gastos del personal	**538.413**	**479.723**	**184.081**	**155.601**

11. GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Gasto por impuesto a las ganancias

	30-Sep-09 M$	30-Sep-08 M$	Trimestre actual M$	Trimestre anterior M$
Gasto por impuesto a la renta				
Período actual	(57.945)	(91.993)	(10.048)	(13.833)
Ajuste por períodos anteriores	433	-	433	
Total	**(57.512)**	**(91.993)**	**(9.615)**	**(13.833)**
Gasto por impuesto diferido				
Origen y reverso de diferencias temporarias	(2.674)	(15.768)	(7.536)	(9.624)
Reducción en la tasa de impuestos	-	-		
Cambio en diferencias temporarias no reconocidas	-	-		
Reconocimiento de pérdidas tributarias no	-	-		
Total	**(2.674)**	**(15.768)**	**(7.536)**	**(9.624)**
Gasto por impuesto a la renta excluido el impuesto sobre la venta de operaciones continuas y	(60.186)	(107.761)	(17.151)	(23.458)
Gasto por impuesto a la renta de operaciones	-	-	-	-
Gasto por impuesto a la renta de operaciones	-	-	-	-
Total	-	-	-	-
Impuesto a la renta sobre la utilidad en venta de	-	-	-	-
Participación del impuesto a la renta de las inversiones	-	-	-	-
Total gasto por impuesto a las ganancias	**(60.186)**	**(107.761)**	**(17.151)**	**(23.458)**

b) Conciliación de Tasa Efectiva

	30-Sep-09 M$	Tasa Efectiva	30-Sep-08 M$	Tasa Efectiva
Utilidad del período	439.333	-	631.338	-
Total gasto por impuesto a la renta	-60.185	-	(107.761)	-
Utilidad excluyendo impuesto a las ganancias	**499.518**	**-**	**739.099**	**-**
Impuesto renta	-57.512	-	(91.993)	-
PPUA	-	-	-	-
Impuesto único artículo 21°	-	-	-	-
Impuestos diferidos	(2.674)	-	(15.768)	-
Total gasto	**(60.186)**	**-12,05%**	**(107.761)**	**-14,58%**
Tasa sobre resultado del ejercicio (antes de impuesto)	84.919	17,00%	125.647	17,00%
Diferencia en impuestos diferidos	(24.733)	-4,95%	(17.886)	-2,42%
Total conciliación	**60.186**	**12,05%**	**107.761**	**14,58%**

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) El detalle del activo fijo bruto de la Empresa es el siguiente:

Rubro	30-Sep-09 M$	31-Dic-08 M$	01-Ene-08 M$
Leasing			
Activo Fijo en Leasing	-	-	-
Planta y equipos			
Muebles y utiles	61.308	61.308	59.311
Máquinas de oficina	136	136	135
Equipos de seguridad	-	-	-
Equipamientos de TI			
Equipos computacionales	6.881	6.881	-
Paquetes computacionales	45.368	45.368	41.878
Instalaciones fijas y accesorios			
Instalaciones	25.559	25.559	24.967
Otros			
Otros activos fijos	19.502	18.772	25.778
Activo fijo en desarrollo	-	-	-
Depreciaciones acumuladas	-	-	-
Activo Fijo en Leasing	-	-	-
Muebles y utiles	(29.747)	(25.909)	(17.977)
Máquinas de oficina	(36)	(25)	(10)
Equipos de seguridad	-	-	-
Equipos computacionales	(3.051)	(1.689)	-
Instalaciones	(11.828)	(9.747)	(6.658)
Otros activos fijos	(11.350)	(6.650)	(8.594)
Activo fijo en desarrollo	-	-	-
Amortización Paquetes Computacionales	**(31.107)**	**(22.850)**	**(11.369)**
Total proíedades, planta y equipos	**71.635**	**91.154**	**107.461**

b) El detalle del activo fijo neto de depreciación de la Empresa es el siguiente:

Rubro	30-Sep-09 M$	31-Dic-08 M$	01-Ene-08 M$
Leasing			
Activo Fijo en Leasing	-	-	-
Planta y equipos			
Muebles y utiles	31.561	35.399	41.334
Máquinas de oficina	100	111	125
Equipos de seguridad	-	-	-
Equipamientos de TI			
Equipos computacionales	3.830	5.192	-
Paquetes computacionales	14.261	22.518	30.509
Instalaciones fijas y accesorios			
Instalaciones	13.731	15.812	18.309
Otros			
Otros activos fijos	8.152	12.122	17.184
Activo fijo en desarrollo	-	-	-
Total proíedades, planta y equipos	**71.635**	**91.154**	**107.461**

c) Las depreciaciones promedio aplicadas, son las siguientes:

	Vida o Tasa Mínima (años)	Vida o Tasa Máxima (años)
Instalaciones fijas y accesorios		
Instalaciones	60	60
Equipamiento de Tecnologías de la Información		
Equipos computacionales	3	10
Paquetes computacionales	2	4
Leasing		
Activos en leasing	60	60
Planta y equipos		
Muebles y útiles	3	10
Máquinas de oficina	2	10
Equipos de seguridad	3	10
Otras propiedades, planta y equipos		
Activo fijo en desarrollo	3	10
Otros activos fijos	3	10

d) El movimiento del activo fijo de la empresa ha sido el siguiente:

Sep-09	Instalaciones fijas y accesorios	Equipamiento de TI	Planta y equipos	Otros	Total Activo Fijo
Saldo inicial	**15.812**	**27.711**	**35.510**	**12.122**	**91.154**
Adiciones	0	0	705	0	705
Gasto por Depreciaciones	(2.081)	(9.619)	(4.553)	(3.970)	(20.224)
Bajas	0	0	0	0	0
Saldo final	**13.731**	**18.092**	**31.662**	**8.152**	**71.635**

13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos presentan la siguiente composición:

	Activos			Pasivos		
Concepto	**Sep-09 M$**	**Dic-08 M$**	**01-Ene-08 M$**	**Sep-09 M$**	**Dic-08 M$**	**01-Ene-08 M$**
Provisión Vacaciones	4.547	3.736	5.037	-	-	-
Provisiones varias	-	(4.673)	3.142	-	-	-
Activo fijo neto tributario	-	1.382	-	(682)	-	-
Provisión deudores incobrables	102	473	-	-	-	-
Provisión IAS	-	3.215	3.633	-	-	-
Goodwill tributario	35.727	28.082	41.951	-	-	-
Gastos activados	-	-	-	(46)	(40)	-
Sistema computacional	-	10.147	15.220	-	-	-
Total impuesto diferido	**40.376**	**42.362**	**68.983**	**(728)**	**(40)**	**-**

Los efectos netos entre los activos y pasivos por impuestos diferidos corresponden a activos por M$39.648 al 30 de septiembre de 2009, M$42.322 al 31 de diciembre de 2008 y M$68.983 al 1 de enero de 2008.

14. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

Los saldos de efectivo y efectivo equivalente se conforman, principalmente, por los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y por los excedentes de caja invertidos en fondos mutuos, esto de acuerdo al siguiente detalle:

	30-Sep-09 M$	**31-Dic-08 M$**	**01-Ene-08 M$**
Efectivo en caja (fondos fijos)	170	170	170
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	63.520	35.811	60.599
Inversión de excedentes en fondos mutuos	500.107	207	668.266
Efectivo y efectivo equivalente	**563.797**	**36.188**	**729.035**

El detalle de las inversiones en fondos mutuos son las siguientes:

Emisor	Nombre	30-Sep-09 M$	31-Dic-08 M$	01-Ene-08 M$
F.M. Santander.	Money Market Plus	-	207	-
F.M. Santander.	Money Market	92.196	-	-
F.M. Santander.	Extravalor	-	-	134.073
Banco Estado S.A. AGF	Corporativo	91.254	-	-
Banco Estado S.A. AGF	Solvente Serie A	-	-	111.391
Itaú Chile AGF	Select	101.284	-	138.690
B.C.I. F.M. S.A.	Efectivo	107.248	-	126.291
B.C.I. F.M. S.A.	Competitivo	7.001	-	-
Banchile C de B S.A.	Patrimonial	101.124	-	-
Banchile C de B S.A.	Liquidez	-	-	157.821
Total Inversiones		**500.107**	**207**	**668.266**

15. CAPITAL Y RESERVAS

a) El movimiento de las cuentas patrimoniales es el siguiente:

Saldo inicial 1 de enero de 2008	Capital pagado	Otras reservas	Resultados acumulados	Dividendos	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo Inicial	624.351	212.367	652	-	293.542	1.130.912
Distribución resultados	-	-	293.542	-	(293.542)	-
Otras Reservas	55.567	(48.117)	(7.450)	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	629.587	629.587
Dividendos Definitivos	-	-	(291.200)	(369.200)	-	(660.400)
Dividendos Provisorios	-	-	-	-	-	-
Saldo 31 de diciembre de 2008	679.918	164.250	(4.457)	(369.200)	629.587	1.100.098

Saldo inicial 1 de enero de 2009	Capital pagado	Otras reservas	Resultados acumulados	Dividendos	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo Inicial	679.918	164.250	(4.457)	(369.200)	629.587	1.100.098
Distribución resultados	-	19.762	609.823	369.200	(629.587)	369.198
Otras Reservas	184.012	(184.012)		-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	439.333	439.333
Dividendos Definitivos	-	-	(234.000)		-	(234.000)
Dividendos Provisorios	-	-	(369.200)	(265.200)	-	(634.400)
Saldo 30 de septiembre de 2009	863.930	-	2.166	(265.200)	439.333	1.040.229

b) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo Nº 10 de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas, al 30 de septiembre de 2008 se ha incorporado al capital pagado el monto proporcional correspondiente a su revalorización.

c) En el DCV Registros S.A.:

Con fecha 24 de marzo del 2008, se aprobó el pago de dividendos definitivo N° 2 por $291.200.000.- (histórico), equivalentes a $112 por acción.

d) Con fecha 26 de agosto del 2008, se aprobó el pago de dividendos provisorios N° 3 por $369.200.000.- (histórico), equivalente a $142 por acción.

Con fecha 31 de marzo del 2009, se aprobó el pago de dividendos definitivo N° 4 por $234.000.000.-, equivalentes a $90 por acción.
Con fecha 29 de septiembre del 2009, se aprobó el pago de dividendos provisorios N° 5 por $265.200.000.-, equivalente a $102 por acción.

16. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Empresa paga al personal una bonificación anual previa autorización del Directorio y evaluación del cumplimiento de objetivos anuales trazados también por el Directorio, por este concepto se establece una provisión la cual varía por el devengo que es calculado en forma lineal con efecto en los resultados y por el consumo de la misma producto del pago de la obligación.

El monto de la provisión al 30 de septiembre de 2009 corresponde a M$27.058 (M$26.491 al 30 de septiembre de 2008), así, el efecto en los resultado del ejercicio al 30 de septiembre de 2009 corresponde a M$33.609 y a M$16.116 al 30 de septiembre de 2008.

17. PROVISIONES

El detalle del saldo incluido bajo este rubro, corresponde a las provisiones por concepto de vacaciones del personal, y bonos de acuerdo al siguiente detalle:

	30-Sep-09 M$	31-Dic-08 M$	01-Ene-08 M$
Bonos del personal	27.058	10.756	27.823
Vacaciones del personal	26.744	13.439	27.210
Total Provisiones	**53.802**	**24.195**	**55.033**

18. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle del saldo incluido bajo este rubro, corresponde principalmente al saldo de facturas, y honorarios por pagar por cuenta de terceros.

	30-Sep-09 M$	31-Dic-08 M$	01-Ene-08 M$
Cuentas por Pagar	84.398	74.655	99.481
Acreedores Varios	-	8.533	-
Total Acreedores Varios y Otras Ctas. por Pagar	**84.398**	**83.188**	**99.481**

19. ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

La empresa mantiene un arriendo con R&C Partners Ltda., correspondientes a las oficinas del piso 22 del Edificio Santiago 2000, instalaciones en las que se desarrollan las actividades de la empresa.

	30-Sep-09 M$	30-Sep-08 M$	Trimestre actual M$	Trimestre anterior M$
Oficinas Huérfanos P22 (1)	36.187	34.527	11.994	11.786
Total arriendos oficinas	**36.187**	**34.527**	**11.994**	**11.786**

20. PAGOS ANTICIPADOS

El saldo bajo este rubro corresponde principalmente al registro de las pólizas de seguros operacionales y generales contratadas por la sociedad, a patentes municipales, a pagos anticipados a proveedores, vales de colación al personal, entre otras.

	30-Sep-09 M$	31-Dic-08 M$	01-Ene-08 M$
Seguros Operacionales	9.041	88.652	84.038
Servicios de mantención anual	510	5.673	585
Arriendos	3.977	4.334	3.753
Otros	7.057	3.169	2.401
Total Pagos anticipados	**20.585**	**101.828**	**90.777**

21. CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS

Al 30 de septiembre de los períodos revelados, las cuentas por cobrar por impuestos son las que se detallan:

	30-Sep-09 M$	31-Dic-08 M$	01-Ene-08 M$
Gastos de capacitación	3.165	4.350	3.788
Pagos provisionales mensuales	51.877	38.162	-
Total cuentas por cobrar por impuestos	**55.042**	**42.512**	**3.788**

22. OTROS PASIVOS CORRIENTES

Al 30 de septiembre de los períodos revelados, los otros pasivos corrientes se conforman como sigue:

	30-Sep-09 M$	31-Dic-08 M$	01-Ene-08 M$
Impuestos retenidos	46.141	22.340	28.199
Dividendos por pagar	265.200	-	-
Total Otros Pasivos Corrientes	**311.341**	**22.340**	**28.199**

23. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no existen hechos posteriores a informar.

24. CONTINGENCIAS

Responsabilidad por fondos para el pago de dividendos

Al 30 de septiembre de 2009 y 2008, DCV Registros S.A., registra en cuentas de orden los fondos recibidos de los clientes de Registro de Accionistas para el pago de dividendos y la correspondiente responsabilidad por el pago de dividendos.

	30-Sep-09 M$	31-Dic-08 M$	01-Ene-08 M$
Fondo Emisores para pago de dividendos	2.407.829	1.506.077	1.356.833
Total	**2.407.829**	**1.506.077**	**1.356.833**

25. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad por su naturaleza, no se ve afectada a desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas de leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente.

26. INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

Al 30 de septiembre de 2009 y 2008, la Sociedad no presenta desembolsos de ningún tipo por concepto de Investigación y Desarrollo.

27. SANCIONES

Entre la fecha de cierre de los estados financieros y la fecha de emisión del presente informe, la Superintendencia de Valores y Seguros y Otras Autoridades Administrativas no han cursado Sanciones a la Sociedad ni a sus Directores o Administrativos.

28. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD.

Los Estados Financieros Individuales del DCV Registros S.A., al 31 de diciembre de 2008 fueron preparados bajo Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile, así a contar de los presentes Estados Financieros interinos, la Empresa ha adoptado para la preparación de los Estados Financieros de la Empresa las Normas Internacionales de Información Financiera considerando para ello el año 2008 como el período de transición.

Es por lo antes expuesto y en concordancia con lo establecido en la norma relativa a la primera adopción de NIIF (NIIF1), es necesario realizar revelaciones relativas a los principales impactos del proceso de adopción, así como también aquellos efectos del período de transición, impactos que han sido reconocidos en los Estados Financieros de la Empresa a contar del 01 de enero de 2009, pero que para efectos comparativos, han sido registrados en los Estados Financieros del período 2008.

El proceso de adopción, tal como se menciona en el párrafo anterior, se ha basado en la aplicación de la NIIF N°1, por esto la Empresa acogió en la preparación de sus estados financieros las siguientes exenciones:

1. Propiedad, Planta y Equipos.

Se ha reconocido en el Balance de apertura bajo NIIF los saldos del Activo Fijo existentes al 31 de diciembre de 2007, es decir, hemos considerado dichos valores netos de depreciación como el costo atribuible a los activos fijos existentes a dicha fecha.

a) Reconciliación Patrimonial

El siguiente cuadro muestra una reconciliación entre el patrimonio de la Empresa determinado bajo Principios Chilenos Generalmente Aceptados en Chile y los estados financieros preparados bajo NIIF para los siguientes períodos:

	30-Sep-08 M$	01-Ene-08 M$	31-Dic-08 M$
Saldo Patrimonio bajo ChGaap	**903.834**	**918.544**	**916.084**
Reverso de provisiones	199.322	199.322	199.322
Activo por impuestos diferidos	5.137	13.046	(7.184)
Eliminación de corrección monetaria del activo fijo	(7.741)		(10.022)
Menor depreciación por eliminación de la corrección monetaria	1.297		1.898
Saldo Patrimonio bajo IFRS	**1.101.849**	**1.130.912**	**1.100.098**

b) Reconciliación de Resultados

El siguiente cuadro muestra una reconciliación entre el resultado de la Empresa determinado bajo Principios Chilenos Generalmente Aceptados en Chile y los estados financieros preparados bajo NIIF para los siguientes períodos:

	30-Sep-08 M$	31-Dic-08 M$
Resultado bajo ChGaap	**603.397**	**609.824**
Ajustes de corrección monetaria	35.338	38.095
Ajuste por diferencia en depreciaciones	511	1.896
Ajuste por impuestos diferidos	(7.908)	(20.228)
Saldo Patrimonio bajo IFRS	**631.338**	**629.587**

c) Explicación de efectos de adopción

c.1) Reconocimiento de provisiones

Aplicación de NIIF37.27, la Empresa no debe reconocer un pasivo contingente y en consecuencia reversa provisiones por concepto de cobertura patrimonial ante eventuales siniestros y otras menores.

c.2) Impuestos diferidos

Aplicación de la NIIF12, los ajustes por concepto de conversión y transición a IFRS generan diferencias temporarias las cuales generaron impuestos diferidos.

c.3) Corrección monetaria

Aplicación de la NIIF21, la Empresa debe registrar corrección monetaria siempre y cuando su moneda funcional sea la moneda correspondiente a una economía hiperinflacionaria , dado que la economía chilena no cumple esta condición se efectuó el reverso de la corrección monetaria a contar de la fecha de conversión.